

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Современный центр подготовки кадров»
(АНО ДПО «СЦПК»)



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО ДПО «СЦПК»

С.С. Борисов

«11» января 2021 года

**ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ
по профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту
зданий"
с присвоением квалификации «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту
зданий 2-4 разряд»
200 часов**

г. Магнитогорск
2021

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ	6
УЧЕБНЫЙ ПЛАН	12
КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	13
СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	14
ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ	22
УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	26
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ.....	27
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБУЧЕНИЯ.....	28

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая программа профессионального обучения предназначена для граждан, желающих получить новую профессию 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий" в области содержания общего имущества, в том числе земельных участков, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Цель программы – освоение трудовых функций, необходимых в профессиональной деятельности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

Задачи программы – сформировать необходимые умения и знания для выполнения обобщённых трудовых функций:

- Уборка общего имущества жилого дома;
- Уборка придомовой территории жилого дома.

В программу включены: характеристика профессиональной деятельности, учебный план, календарный план, содержание модулей, итоговый контроль, условия реализации программы, рекомендации слушателям, информационные источники.

Программы модулей раскрывают рекомендуемую последовательность изучения разделов и тем, а также распределение учебных часов по разделам и темам.

Курс рассчитан на 200 часов, в том числе 86 часов теоретического обучения, 114 часов практического обучения, из них 6 часов отведено на консультацию и квалификационный экзамен. Количество часов, отводимое на изучение отдельных тем программы, последовательность их изучения в случае необходимости разрешается изменять при условии, что программа будет выполнена полностью по содержанию и общему количеству часов.

Обучение может осуществляться как групповым, так и индивидуальным методами, аудиторно и с использованием дистанционных технологий.

Настоящая программа разработана в соответствии с квалификационными требованиями к профессии рабочего 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» (Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»), Профессиональным стандартом «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н, зарегистрирован в Минюсте РФ 25 января 2016 г., регистрационный № 40772.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Область профессиональной деятельности:

- уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок и помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.);
- сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д.;
- устранение повреждений и неисправностей по заявкам;
- периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;
- текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;
- монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

Объектом профессиональной деятельности выпускников являются:

- поверхности зданий, сооружений и участков, прилегающих к ним;
- материалы для отделочных строительных работ;
- ручной и механизированный инструмент, приспособления и механизмы для ремонта и обслуживания зданий, сооружений и инженерных сетей;
- технологические процессы эксплуатации, ремонта зданий, сооружений, конструкций и их элементы.

Обучающийся по программе профессиональной подготовки «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» готовится к выполнению обобщенных трудовых функций:

- Уборка общего имущества жилого дома;
- Уборка придомовой территории жилого дома.

Уровень квалификации 2-4

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ (в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства», §280а-280в)

Квалификация – 2-й разряд

Характеристика работ: Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.). Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

Должен знать: постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий; правила санитарии и гигиены по

содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; правила безопасности при выполнении уборочных работ.

Квалификация – 3-й разряд

Характеристика работ. Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

Должен знать: основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

Квалификация – 4-й разряд

Характеристика работ. Текущий ремонт обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ. Обслуживание и периодическая проверка технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов и др. Предупреждение и принятие мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений. В зимнее время очистка крыш высотных зданий и сооружений от снега и льда. Содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.

Должен знать: постановления местных органов по вопросам санитарии, внешнего содержания зданий, сооружений и т.п.; правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, зданий и сооружений; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; правила безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности слушатель в ходе освоения программы в соответствии с Профессиональным стандартом «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н, зарегистрирован в Минюсте РФ 25 января 2016 г., регистрационный № 40772 должен овладеть следующими трудовыми функциями:

Обобщенная трудовая функция «Уборка общего имущества жилого дома».

Трудовая функция «Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома».

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома
	Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры
	Подметание и помытька лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома
	Влажная уборка кабины лифта
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка

Трудовая функция «Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома».

Трудовые действия	Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома
	Подготовка рабочего места для производства работ
	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома
	Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома
	Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома
	Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
	Охлаждение пульпы после осаждения

Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ

Трудовая функция «Работы по обслуживанию мусоропровода».

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Профилактический осмотр элементов мусоропровода
	Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники
	Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке
	Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру
	Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников
	Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры
	Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода
Необходимые умения	Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода
	Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
	Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
	Освобождать мусоропровод от мусора
	Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
	Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами
Необходимые знания	Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ
	Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
	Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода

	Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ

Обобщенная трудовая функция «Уборка придомовой территории жилого дома».

Трудовая функция «Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории».

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории
	Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории
	Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации
	Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений
	Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок
	Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения
	Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения
	Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила внутреннего трудового распорядка

Трудовая функция «Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях».

	Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях
--	--

Трудовые действия	Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации
	Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры
	Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности
	Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях
	Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях
	Принцип работы ливневой канализации
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка

Трудовая функция «Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях».

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях
	Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада
	Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
	Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
	Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами
	Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев

	Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории
	Заливка катка в специально отведенном месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
	Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутривортовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях
	Правила применения противогололедных покрытий
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
	Технология заливки катков
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка

Трудовая функция «Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома».

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ
	Уборка подвалов и чердачных помещений
	Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
	Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами
	Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания
	Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории
	Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутривортовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
Необходимые	Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома

умения	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания
	Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома
	Требования к освещенности придомовой территории
	Правила применения противогололедных покрытий
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы
	Правила внутреннего трудового распорядка